

Krešimir Fučkar, mag. oec., stečajni upravitelj

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HI.HT.HR FAX: 033-401-459

Stečajna masa iza stečajnog dužnika BUINAC d.o.o. u stečaju

OIB:02039715003

Braće Radića 63, Sladojevci
Slatina

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajnom sucu posl. br: 48 St-2865/2018

Amruševa 2/II

ZAGREB

OBRAZAC 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01. PROSINCA 2021. GODINE DO 01. OŽUJKA 2022. GODINE

A) STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz čl. 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

1. RAZLOZI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Dana 4. svibnja 2017. pokrenut je prethodni postupak, te je kod dužnika utvrđen stečajni razlog iz čl. 5. st. 2. Stečajnog zakona- nesposobnost za plaćanje, Rješenjem TS u Zagrebu dana 9. studenog 2017.godine poslovni broj 8 St-5137/2017 otvoren stečajni postupak nad dužnikom i istodobno nad dužnikom i zaključen stečajni postupak.

Podneskom od 08. lipnja 2018. godine vjerovnik RH MF Porezna uprava, Područni ured Sisak obavijestio je sud da dužnik ima imovinu koju je moguće unovčiti, a čije postojanje do tada nije bilo poznato. Sud je smatrao da će imovina biti dostatna za namirenje troškova postupka nad stečajnom masom te odredio upis stečajne mase u sudski registar.

Stečajna masa upisana je u Sudski registar pod brojem Tt-18/36416-2 od 16. listopada 2018. godine. Sud je pozvao vjerovnike stečajne mase iza BUINAC d.o.o. u stečaju, Braće Radića 63, Sladojevci, Slatina, OIB: 97540022967, da prijave svoje tražbine radi naknadne diobe rješenjem od 13. studenog 2018. godine posl. br. 48 St-2865/2018.

2. PODUZETE RADNJE U PROMATRANOM RAZDOBLJU

U izvještajnom razdoblju održano je ročište za diobu kupovnine dana 19.siječnja 2022. godine, te je sud donio Rješenje o diobi (namirenju) kojim je Financijskoj agenciji naložena uplata iznosa od 370.480,00 kuna i H-ABDUCO iznosa od 15.862,19 kuna na žiro račun dužnika po pravomoćnosti rješenja.

Stečajni upravitelj bio je ovlašten na zadnjoj skupština vjerovnika pribaviti isprave na koje se poziva tužitelj Tomislav Gugić u tužbi P-832/2020. Stečajni upravitelj je pribavio ovjerenu kopiju Prijedloga i izjave za povrat prava vlasništva izdanog od HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. od 20.10.2006. godine. Kopija je dostavljena vjerovniku H-ABDUCO na očitovanje. H-ABDUCO se dana 1. veljače 2022. godine očitovao da daje suglasnost stečajnom upravitelju radi izdavanja tabularne isprave tužitelju i priznanja u vezi parnice koja se pod brojem P-832/2020 vodi na TS Zagreb.

3. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

3.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka u vlasništvu imao imovinu, u naravi nekretnine.

3.1.1. NEKRETNINE

Dužnik se vodio na početku stečajnog postupka u zemljišnim knjigama kao vlasnik slijedećih nekretnina:

A) z.k.ul. 13195, k.o. Zadar, k.č.br. 3334/1 u naravi dvor površine 1897 m² i zgrada površine 420 m² ukupno 2317 m² i to:

1. 5. suvlasnički dio: 26/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
 1. Poslovni prostor u suterenu obilježen sa oznakom „PP-5“, korisne površine 63,70 m²,
-Procijenjena vrijednost prema Procjembenom elaboratu u iznosu od 75.420,20 EUR odnosno 559.900,00 kn. Vjerovnici su na ročištu dana 21.01.2020.godine predložili da početna cijena ove nekretnine bude prema prijedlogu RH MF PU 741.143,13 kuna i ta je cijena i prihvaćena.
-Nekretnina nije opterećena razlučnim pravom
2. 27. Suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27),
 1. Stambeni prostor na četvrtom katu na ulazu "1" obilježen sa oznakom "A-IV", korisne površine 81,80 m²,
-Procijenjena vrijednost prema Procjembenom elaboratu u iznosu od 114.425,83 EUR odnosno 849.500,00 kn.
3. 32. Suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)
 1. Stambeni prostor u stambenom potkrovlju, na ulazu "1", obilježen sa oznakom "A-POT", korisne površine 81,80 m²,
-Procijenjena vrijednost prema Procjembenom elaboratu u iznosu od 114.425,83 EUR odnosno 849.500,00 kn.
4. 35. Suvlasnički dio: 42/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)
 1. Stambeni prostor u stambenom potkrovlju na ulazu "2", obilježen sa oznakom "E-POT", korisne površine 103,10 m²,
-Procijenjena vrijednost prema Procjembenom elaboratu u iznosu od 144.221,31 EUR odnosno 1.070.800,00 kn.
5. 36. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)
 1. Stambeni prostor-garsonijera na galeriji iznad strojarnice na ulazu "1", obilježen sa oznakom "G-1", korisne površine 21,50 m²,
-Procijenjena vrijednost prema Procjembenom elaboratu u iznosu od 32.881,45 EUR odnosno 244.100,00 kn.

B) z.k.ul. 12560 k.o. Zadar, k.č.br. 3334/37 u naravi dvor površine 1080 m² i zgrada površine 610 m² ukupno 1690 m² i to:

6. 8. Suvlasnički dio: 9/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
 1. garažni prostor u suterenu u ulazu „A“, oznake G-17, ukupne neto površine 21,00 m²,
-Procijenjena vrijednost prema Procjembenom elaboratu u iznosu od 17.625,50 EUR odnosno 131.000,00 kn.

3.1.1.1. RAZLUČNA PRAVA NA IMOVINI

Na imovini pod A) i to: 27., 32., 35. i 36. suvlasnički dio, upisana je zabilježba fiducijarnog vlasništva u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO, OIB: 13667298928.

Na imovini pod B) i to: 8. suvlasnički, dio upisana je zabilježba prijenosa vlasništva u korist razlučnog vjerovnika HYPO ALPE ADRIA BANK d.d., Zagreb. Međutim, ugovorom o ustupu tražbine od 12.12.2014. godine sva prava vezana za tu nekretninu, koja je služila kao osiguranje po kreditima dužnika, prenesena su na H-ABDUCO.

ADDIKO BANK d.d., pravni sljednik HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. je podneskom od 16.12.2020. godine obavijestio sud i stečajnog upravitelja da su na toj nekretnini svi njezini tereti zatvoreni i da više nema potraživanja, a kao jedini i prvenstveni razlučni vjerovnik na toj nekretnini ostati će H-ABDUCO temeljem upisane aktivne zabilježbe br. Z-8418/06.

3.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

3.2.1. PRIZNATE TRAŽBINE DUŽNIKOVIH VJEROVNICA I NASTALE TRAŽBINE VJEROVNICA STEČAJNE MASE

OBVEZE	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U RAZDOBLJU
	Utvrđene obveze od otvaranja postupka	Isplaćeno	% isplaćenog	Za isplatu	Isplaćeno
OBVEZE STEČAJNE MASE	52.615,17	13.134,37	24,96	39.480,80	13.134,37
Troškovi stečajnog postupka	32.200,00	3.000,00	9,32	29.200,00	3.000,00
Ostale obveze stečajna masa	20.415,17	10.134,37	49,64	10.280,80	10.134,37
OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA	8.664.600,80	2.704.507,81	31,21	5.960.092,99	2.704.507,81
Tražbine 1. VIR	101.180,03	0,00	0,00	101.180,03	0,00
Tražbine 2. VIR	8.563.420,77	2.704.507,81	31,58	5.858.912,96	2.704.507,81
Tražbine nižeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razlučni vjerovnici	3.765.062,74	2.704.507,81	71,83	1.060.554,93	2.704.507,81
<i>Razlučni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni vjerovnici</i>	3.765.062,74	2.704.507,81	71,83	1.060.554,93	2.704.507,81
UKUPNO OBVEZE	8.717.215,97	2.717.642,18	31,18	5.999.573,79	2.717.642,18

Ukupne priznate tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose 101.180,03 kuna, a vjerovnika drugog višeg isplatnog reda 8.563.420,77 kuna. Ukupne obveze stečajne mase do sada nastale iznose 52.615,17 kuna. Ukupne obveze koje treba podmiriti iz stečajne mase tijekom stečajnog postupka iznose 8.717.215,97 kuna. Prijavljena je jedna tražbina osigurana razlučnim pravom – fiducija- u iznosu od 3.765.062,74 kuna.

Podmirene su obveze stečajne mase u iznosu od 13.134,37 kuna od čega na troškove postupka otpada 3.000,00 kuna, a na ostale obveze stečajne mase otpada 10.134,37 kuna.

Namireni su razlučni vjerovnici u iznosu od 2.704.507,81 kunu. Ukupno je namireno 31.18 % nastalih troškova.

Nenamirene su do sada nastale obveze u iznosu od 39.480,80 kuna. One će se namiriti iz rezerviranih sredstava nakon što FINA uplati sredstva na temelju rješenja o namirenju.

3.3. REKAPITULACIJA STANJA STEČAJNE MASE I OBVEZA

3.3.1. UNOVČENA IMOVINA

Do sada su unovčene slijedeće nekretnine:

A) kčbr. 3334/1 u naravi dvor površine 1897 m² i zgrada površine 420 m², ukupno 2317 m²:

1. 27. suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) – 1. stambeni prostor na četvrtom katu na ulazu "1" obilježen oznakom "A-IV", korisne površine 81,80 m²,
2. 32. suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) – 1. stambeni prostor u stambenom potkrovlju, na ulazu "1", obilježen sa oznakom "A-POT", korisne površine 81,80 m²,
3. 35. suvlasnički dio: 42/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) – 1. stambeni prostor u stambenom potkrovlju, na ulazu "2", obilježen sa oznakom "E-POT", korisne površine 103,10 m²,

sve upisano u z.k. uložak broj 13195 k.o. Zadar.

Nekretnina pod red. br. 1. prodana je za iznos od 1.067.125,00 kuna, nekretnina pod red. br. 2 za iznos od 857.125,00 kuna i nekretnina pod red. br. 3 za iznos od 1.073.100,00 kuna kupcu H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 a, OIB: 13667298928. što je sud potvrdio i rješenjem o dosudi br. 48 St-2865/18-68 od 06. listopada 2020. godine.

B) k.č.br. 3334/37 u naravi dvor površine 1080 m² i zgrada površine 610 m² ukupno 1690 m²:

1. 8. Suvlasnički dio: 9/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)-1. garažni prostor u suterenu u ulazu „A“, oznake G-17, ukupne neto površine 21,00 m²,

sve upisano u z.k. uložak broj 12560 k.o. Zadar.

Nekretnina pod red. br. 1 prodana je za iznos od 93.500,00 kuna, kupcu Živković Vici iz Zadra, Ive Senjanina 6, OIB: 04982126334.

OPIS	IZNOS U KN
VRIJEDNOST IMOVINE (STEČAJNE MASE)	3.090.850,00
PRIZNATE TRAŽBINE PLUS OBVEZE STEČAJNE MASE	8.717.215,47
PREDVIDIVI POSTOTAK NAPLATE SVIH VJEROVNIKA (%)	35

3.3.2. NEUNOVČENA IMOVINA

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina

4. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

Saldo sredstava na računu na dan:	01.12.2021.	0,00
Saldo sredstava na računu na dan:	01.3.2022.	2.727,82
OPIS	OD OTVARANJA SP	ZA RAZDOBLJE
PRIMICI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE (sa PDV)	15.862,19	15.862,19
<i>Primici od unovčenja posebne imovine (opterećene razlučnim pravom)</i>	0,00	0,00
nekretnine	0,00	
pokretnine	0,00	
ostalo	0,00	
<i>Primici od unovčenja redovne ?? stečajne imovine</i>	15.862,19	15.862,19
nekretnine	15.862,19	15.862,19
pokretnine	0,00	
financijska imovina	0,00	0,00
naplaćena potraživanja	0,00	0,00
prodane zalihe	0,00	0,00
ostalo	0,00	
PRIMICI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM (sa PDV)	0,00	0,00
najamnine i zakupnine	0,00	
ostalo	0,00	
KAMATE	0,00	
OSTALO	0,00	
POVRAT PDV-A	0,00	
UKUPNO PRILIV	15.862,19	15.862,19
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	3.000,00	3.000,00
sudski troškovi stečajnog postupka	0,00	0,00
tražbine neisplaćenih plaća radnika u bto iznosu (čl.155. st.2.)	0,00	0,00
nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	0,00	0,00
izdaci privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	0,00	0,00
nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	0,00	0,00
izdaci stečajnog upravitelja (bruto)	0,00	0,00
nagrade odbora vjerovnika	0,00	0,00
izdaci odbora vjerovnika	0,00	0,00
Drugi troškovi (pečat, troškovi otvaranja i zatvaranja računa, naknada za obavljanje)	3.000,00	3.000,00
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	10.134,37	10.134,37
Obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja (troškovi pamičnih i ovršnih postu	5.035,00	5.035,00
Tražbine odvjetnika (čl.156. st. 1. točka 2.)	5.099,37	5.099,37
Obveze iz dvostrano obveznih ugovora	0,00	0,00
Obveze na temelju stjecanja u stečajnu masu bez osnove, (plaćanje naknade za izt	0,00	0,00
Tražbine radnika nastale nakon otvaranja stečajnog postupka	0,00	0,00
Ostale obveze stečajne mase (PDV, obveze iz prethodnog postupka i sl.)	0,00	0,00
OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA	0,00	0,00
razlučni vjerovnici	0,00	
stečajni vjerovnici 1. VIR	0,00	0,00
stečajni vjerovnici 2. VIR	0,00	
vjerovnici nižeg isplatnog reda	0,00	0,00
PLAĆENI PDV	0,00	
UKUPNO ODLIV	13.134,37	13.134,37

U promatranom razdoblju ostvaren je priliv u iznosu od 15.862,19 kuna uplatom H-ABDUCO na temelju Rješenja o namirenju. Odliv je iznosio 13.134,37 kuna radi namirenja troškova u iznosu od 3.000,00 kuna i ostalih obveza stečajne mase u iznosu od 10.134,37 kuna. Saldo na računu je 2.727,82 kune.

5. SPOROVI

1. Parnica P-832/2020

Tužitelj: Tomislav Gugić

Prvotuženik: Stečajna masa iza Buinac d.o.o.

Drugotuženik: H-ABDUCO d.o.o.

VPS: 10.001,00 kn prema navodu tužitelja u tužbi.

Predvidivi troškovi spora: 15.000,00 kn (x 2 u slučaju gubitka spora)

Nakon što je najveći vjerovnik H-ABDUCO da suglasnost stečajni upravitelj uputiti će sudu podnesak kojim priznaje tužbeni zahtjev tužitelja.

2. Parnica P-830/2020)

Tužitelj: ZADARPLAST d.o.o.

Prvotuženik: Stečajna masa iza Buinac d.o.o.

Drugotuženik: H-ABDUCO d.o.o.

VPS: 10.001,00 kn prema navodu tužitelja u tužbi.

Predvidivi troškovi spora: 60.000,00 kuna (x 2 u slučaju gubitka spora)

Vjerovnici su donijeli odluku da se nastavi ova parnica i angažira odvjetnik.

3. Parnica Parnica P-1220/2021 (prije P-877/2020)

Tužitelj: Ured ovlaštenog arhitekta M. Francesca P. Gotovina

Tuženik: Stečajna masa iza Buinac d.o.o.

VPS: 10.001,00 kn prema navodu tužitelja u tužbi.

Predvidivi troškovi spora: 30.000,00 kn (x 2 u slučaju gubitka spora).

U ovoj parnici očekuje se da sud donese presudu na temelju priznanja tuženika od 14. listopada 2021. godine.

B) POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Naveći na koji način će se postupati s preostalom stečajnom masom.

6. PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU

- Izrada završnog računa, sazivanje završnog ročišta i zaključenje stečajnog postupka.

C) PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA DIOBNOM POPISU

-

Slatina, 16. ožujka 2022. godine

Stečajni upravitelj:

Krešimir Fučkar mag.oec.